



HOTARĂREA NR.41

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii terenului în suprafața de 22.373 mp, pct. Izlaz Firijba, proprietatea privată a comunei Popești, situat în extravilanul comunei, identificat cu nr. cadastral 36636 și aprobarea inițierii procedurii de scoatere definitivă din circuitul agricol a acestui teren în vederea construirii unei pensiuni agro-turistice sau construire ferme pentru creșterea pasărilor și animalelor

Consiliul local al comunei Popești, întrunit în ședința ordinară din 30.09.2022, la care participă un număr de 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.5269/23.09.2022 al primarului comunei Popești;

-raportul de specialitate nr.5270./23.09.2022. ,

- Raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Popești, județul Valcea înregistrat cu nr. 5271 din 23.09.2022 ,

-Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Popești județul Valcea, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr.5272 /23.09.2022

În conformitate cu :

-Ordinul Prefectului nr. 471 din 31.08.2022 al Instituției Prefectului județul Valcea, privind trecerea în proprietatea privată a comunei Popești a izlazului comunal Firijba;

-Extrasul de carte funciara nr. 36636;

-Raportul de evaluare din 20.09.2022 întocmit de SC COVRESCU SRL Rm. Valcea

- prevederile art.92, alin.(2) , lit c) și alin.(6), lit a), art.94, lit.b) și art.96 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 302 – 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” se aprobă următoarea:

HOTARĂRE:

Art.1. (1) Se aprobă Raportul de evaluare din 20.09.2022 întocmit de S.C. COVRESCU SRL Rm.Valcea – evaluator autorizat ANEVAR privind stabilirea pretului de pornire al licitației în vederea concesiunii terenului în suprafața de 22.373 mp, izlaz comunal Firijba, proprietatea



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI
SAT MEIENI, COMUNA POPEȘTI
JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON:0250/764552; FAX:0250/764552
e-mail: primariapopestivl@yahoo.com



privata al comunei Popesti, județul Valcea, situat in extravilanul comunei, identificat cu C.F. nr.36636, nr.cadastral 36 636.

(2) Valoare de piata teren.=110.400 lei echivalent 22.400 euro

Pretul terenului evaluat in suprafata totala de 22.373 mp, este de 4,90 lei/mp, echivalent a 1 euro/mp.

Valoarea redeventei anuale, pentru o perioada de 25 ani este 4.400 lei/an, echivalent a 900 Euro/an, adica 0,20 lei/mp an, echivalent 0,04 EURO/mp an

(3) Durata concesiunii este de 25 de ani.

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privata poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

Subconcesionarea este interzisa.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare prin licitatie publica a terenului proprietate privata a comunei Popesti, județul Valcea, conform anexei nr.1, care face parte integranta din rezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre si scoaterea la licitatie publica in vederea concesionarii terenului in suprafata de 22.373 mp, izlaz comunal Firijba, proprietatea privata al comunei Popesti, județul Valcea, situat in extravilanul comunei, identificat cu C.F. nr.36636, nr.cadastral 36 636.pentru construire de pensiune agro-turistica sau construirea de ferme pentru cresterea pasarilor si animalelor, pe o perioada de 25 ani,

Art.4. (1) Se aproba initierea procedurii de scoatere definitive din circuitul agricol a terenului in suprafata de 22.373 mp, izlaz comunal Firijba, proprietatea privata al comunei Popesti, județul Valcea, situat in extravilanul comunei, identificat cu C.F. nr.36636, nr.cadastral 36 636, procedura ce se va realiza de catre concesionar pe cheltuiala acestuia.

(2) In cazul in care scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului si inceperea lucrarilor de realizare a investitiilor nu se va realiza in termen de 2 ani de la data incheierii contractului de concesiune , acesta se va rezilia de plin drept.

Art.5. Primarul comunei si compartimentele de resort din cadrul Primariei Popesti vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunostinta cetătenilor prin grija secretarului general al comunei si Institutiei Prefectului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate.

Pres
Zam

inta
as

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT,
Sandulescu Nicoleta-Clementina

POPEȘTI 09.2022